

RUSÇA

Nordic Sky это изысканный проект класса люкс в фирменном стиле компании Nordic Property construction. Он отвечает запросам самых избирательных ценителей недвижимости на Аланийском побережье и отличается лаконичной архитектурой и комфортабельностью элитного пятизвездочного отеля.

Строительство начнется **осенью 2022**

Завершение строительства планируется **через 28 месяцев после получения документов разрешения на строительство**

Площадь земельного участка: **6678 м2**

Расположение:

Яркий и современный жилой комплекс **Nordic Sky** расположен в районе Тосмур – достаточно близком к центру Алании и, при этом, не таком шумном как центр города.

Жизнь в Тосмуре не останавливается ни на минуту, повсюду расположены супермаркеты, овощные, продуктовые и сувенирные лавки, аптеки, банкоматы, пекарни, а также другая необходимая инфраструктура. Торопливая зимой и более неспешная в летнее время горная река Дим Чай приносит освежающие нотки и создает особую атмосферу в этом районе.

Расстояние до аэропорта Анталия: 130 км

Расстояние до аэропорта Газипаша: 35 км

Расстояние до центра Алании: 6 км

Расстояние до моря: 245 м

Расстояние до магазинов, кафе, ресторанов и других объектов социальной инфраструктуры: 50 м

Расстояние до фермерского рынка по четвергам: 800 м

Жилой комплекс **Nordic Sky** имеет большую территорию и превосходную собственную инфраструктуру для отдыха и комфортабельного проживания,

разнообразии объектов которой не оставит вас равнодушными, ведь тут вы найдете:

- Открытый плавательный бассейн (370 м²) с горками;
- Детский бассейн (37 м²);
- Крытый бассейн с подогревом (54 м²) и джакузи;
- Тренажерный зал (92 м²);
- Турецкий хамам;
- Сауна;
- Римская парная;
- Массажные комнаты;
- Лобби и лаунж-зона с баром;
- Игровая с бильярдом и настольным теннисом;
- Комната для игр плестейшн;
- Мини-кинотеатр;
- Библиотека;
- Детская площадка;
- Сад с ландшафтным дизайном и фонтанами;
- Теннисный корт;
- Открытая парковка;
- Крытая парковка, в том числе для велосипедов;
- Кладовые;
- По 2 лифта в каждом блоке;
- Спутниковая антенна;
- Генератор электричества;
- Круглосуточное видеонаблюдение, смотритель, охрана.

Жилые блоки **Nordic Sky** возведены в соответствии с европейскими стандартами по современным технологиям с использованием высококачественных материалов. Все квартиры сдаются в чистовой отделке.

Характеристики квартир:

- Высота потолков 3 м;
- Стальная входная дверь, качественные лакированные межкомнатные двери;
- Стены окрашены моющейся краской;
- Окна с двойным остеклением и алюминиевым профилем;
- Покрытие пола – керамогранит/керамическая плитка;

- Кухонный гарнитур из шпонированного МДФ с гранитной столешницей;
- Качественная сантехника;
- Полностью оборудованные санузлы с душевыми кабинами;
- Электрический подогрев пола в санузлах;
- Подводка для установки системы отопления;
- Видеодомофон, розетки для интернета и IP телевидения;
- Внешние блоки кондиционеров вынесены в технические помещения на торце здания;
- Система «Умный дом» в базовой комплектации;
- Дополнительная система фильтрации воды на жилой комплекс;

Nordic Sky состоит из трех блоков на 135 квартир различных планировок. Современный дизайн проекта был разработан ведущим архитектурным бюро Алании.

На выбор предлагается:

- 1+1 (с одной спальней) 58-59,5 м²;
- 2+1 (с двумя спальнями) 98-102 м²;
- Дуплексов 2+1 (двухуровневые апартаменты с 2 спальнями) 114,5 м²
- Дуплексов 3+1 (двухуровневые апартаменты с 3 спальнями) 151-160 м²
- Дуплексов 4+1 (двухуровневые апартаменты с 4 спальнями) 231,5-242 м²

Рассрочка:

В жилом комплексе **Nordic Sky** мы предлагаем беспроцентную рассрочку до года с первоначальным взносом на 24 мес. лишь 30 % от полной стоимости недвижимости.

İNGİLİZCE

Nordic Sky is an exquisite luxury project in the corporate identity style of Nordic Property construction. It meets the needs of the most selective buyers of real estate on the Alanya coast and is distinguished by its laconic architecture and the comfort of an elite five-star hotel.

Construction will start in autumn 2022

Completion of the construction is planned 28 months after the receipt of the building permit documents

Land area: 6678 m²

Location:

The bright and modern residential complex Nordic Sky is located in the Tosmur area - close enough to the center of Alanya and, at the same time, not as noisy as the city center.

Life in Tosmur does not stop for a minute, there are supermarkets, vegetable, grocery and souvenir shops, pharmacies, ATMs, bakeries, and other necessary facilities everywhere. Rushing in winter and slower in summer, the Dim river brings a refreshing touch and creates a special atmosphere in the area.

Distance to Antalya Airport: 130 km

Distance to Gazipasa Airport: 35 km

Distance to the center of Alanya: 6 km

Distance to the sea: 245 m

Distance to shops, cafes, restaurants and other facilities: 50 m

Distance to farmers market on Thursdays: 800 m

The residential complex **Nordic Sky** has a large territory and excellent own social area for rest and comfortable living, the variety wide selection of facilities:

- Outdoor swimming pool (370 m²) with water sliders;
- Children's pool (37 m²) ;
- Indoor heated pool (54 m²) with Jacuzzi;
- Gym (92m²) ;
- Turkish bath (hammam) ;
- Sauna;
- Steam room;
- Massage room;
- Lobby and lounge area with bar;
- Play room with billiards and table tennis;
- Playstation area;
- Mini cinema;

- Children's playground;
- Landscaped garden with fountains;
- Outdoor and indoor parking, including places for bicycles;
- Storage rooms;
- Caretaker;
- Two elevators in each block;
- Electricity generator;
- Security camera system;
- Satellite TV;
- Tennis court.

Nordic Sky will be built in accordance with European standards using modern technologies and high quality materials. All apartments are provided in a fine finish.

Characteristics of the apartments:

- Ceiling height 3 m;
- Steel entrance door, quality lacquered interior doors;
- Walls painted with washable paint;
- Panoramic double glazed windows with aluminum profile;
- Floor covering - porcelain stoneware/ceramic tiles;
- Kitchen set in wood covered MDF with granite or marble top;
- High quality bathroom equipment;
- Fully equipped bathrooms with shower cabins;
- Electric floor heating in bathrooms;
- A possibility of a heating system installation;
- Video intercom, sockets for internet and IP TV;
- External units of air conditioners are placed in technical rooms at the back facade of the building;
- "Smart Home" system in the basic configuration;
- Additional water filtration system for the residential complex;

Nordic Sky consists of three blocks of 135 apartments of various layouts. The modern design of the project was developed by the leading architectural bureau of Alanya.

You can choose from:

1 + 1 (one bedroom apartments) 58-59,5 m²;

2 + 1 (two bedrooms apartments) 98-102 m²;

Duplexes 2 + 1 (duplex apartments with two bedrooms) 114,5 m²;

Duplexes 3 + 1 (duplex apartments with three bedrooms) 151-160 m²;

Duplexes 4 + 1 (duplex apartments with four bedrooms) 231,5-242 m².

Installment:

For residential complex **Nordic Sky**, we offer an interest-free installment plan for 24 months with a down payment of only 30% of the total value of the property.